

## Villa Trifamiliare zona Santarcangelo

Prezzo: 415000 EUR

Indirizzo: Via Paglierani

Città:

Descrizione:

Nella prima campagna di Santarcangelo , lato Savignano sul Rubicone, proponiamo casa colonica ristrutturata e suddivisa in 3 unità abitative. Al piano terra un trilocale di circa 85 mq con ingresso indipendente. € 125.000,00 , al piano primo : un trilocale di 70 mq circa con ampia terrazza, € 100.000,00 ,ed un quadrilocale di circa 114 mq con cantina al piano terra.€ 190.000,00 Porticato utilizzato come posto auto per ogni unità abitativa. Tutte le unità immobiliari sono affittate con contratto 4+4. Possibilità di acquisto di un solo appartamento oppure della trifamiliare intera . € 415.000,00 Ape : G 370,80 info Andreas 335 57 38 615



Agente: Furia Andreas

Proprietario: Casa in romagna,  
[info@casainromagna.it](mailto:info@casainromagna.it)

Contatti: 3355738615

Contratto: In Vendita

Ambienti: 10

Bagni: 3

Camere: 7

Tipologia : Trifamiliare

Superficie: 269

---

Anno: 2000

---

Esterni: Ingr. Indipendente, Portico, Posto auto,  
Terrazzo

---

Mq Commerciali: 369

---

Dettagli Giardino: 200 mq

---

Dettagli Garage: posti auto

---

Balconi/Terrazzi: terrazza di 40 mq

---

Condizioni: Discreto

---

Piano: su più livelli

---

Cucina: angolo cottura

---

Classe energetica: B

---

Riscaldamento: autonomo

---